

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG				DATUM:	
(GECONSOLIDEERD)				13 mei 2014	
in de faillissementen van:		1. Groen Invest Nederland (Gin) B.V. (F 09/368) 2. Gin Vastgoed B.V. (F 09/369) 3. Gin Exploitatiemaatschappij B.V. (F 09/372) 4. Gin Bomenexploitatiemaatschappij B.V. (F 09/372) 5. Gin Grondexploitatiemaatschappij B.V. (F 09/373)			
datum uitspraak		11-5-2009			
rechter-commissaris		mr. M.G.A. Poelman			
curator		mr. G. te Biesebeek			
betrekking hebbend op verslag		1 t/m 9			
A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 17.332,31	€ -	€ 17.332,31	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
2.1	gronden zonder subsidie (502 ha te Groningen / Overijssel)				
	opbrengsten verkopen (conform nota van afrekening d.d. 15 oktober 2009)	€ 11.385.010,96	€ -	€ 11.385.010,96	
	aflossing hypotheek Nationaal Groenfonds	€ -2.662.312,92		€ -2.662.312,92	
	aflossing hypotheek Green Principle B.V.	€ -3.421.268,00		€ -3.421.268,00	
	gedeeltelijke aflossing hypotheek Stivru	€ -450.000,00		€ -450.000,00	
	aflossing hypotheek mw. De Leeuw	€ -3.776.742,29		€ -3.776.742,29	
	notariële kosten	€ -589,05		€ -589,05	€ -94,05
	doorhalingskosten hypotheek	€ -85,00		€ -85,00	
	afdracht Stivru (50/50)	€ -537.006,85		€ -537.006,85	
2.2	perceel Borger				
	opbrengsten verkopen (conform nota van afrekening)	€ 46.500,00	€ -	€ 46.500,00	
	verrekening waterschapslasten	€ 41,32	€ -	€ 41,32	
	notariële kosten	€ -113,53	€ -	€ -113,53	€ -18,13
	courtage rentmeester	€ -636,35	€ -	€ -636,35	
	afdracht Stivru (50/50)	€ -22.895,72	€ -	€ -22.895,72	
2.3.	subsidiegronden				
	opbrengsten verkopen (conform nota van afrekening)	€ 4.200.000,00	€ -	€ 4.200.000,00	
	notariële kosten	€ -323,02	€ -	€ -323,02	€ -51,57
	courtage rentmeester	€ -57.477,00	€ -	€ -57.477,00	

	afdracht Stivru (50/50)	€ -2.071.099,99	€ -	€ -2.071.099,99	
2.4	perceel Garrelsweer				
	opbrengsten verkopen (conform nota van afrekening)	€ 835.000,00		€ 835.000,00	
	verrekening zakelijke lasten	€ 113,37		€ 113,37	
	notariële kosten	€ -158,27		€ -158,27	€ -25,27
	courtage rentmeester	€ -11.426,98		€ -11.426,98	€ -1.824,48
	afdracht Stivru (50/50)	€ -411.764,06		€ -411.764,06	
2.5	subsidies				
	beheersubsidie	€ 3.935,03	€ -	€ 3.935,03	
	functieveranderingsubsidie	€ 626.750,77		€ 626.750,77	
	afdracht subsidie koper	€ -527.023,60		€ -527.023,60	
2.6	overig				
	schikking De Leeuw	€ 286.591,00	€ -	€ 286.591,00	
	depotgelden Green Principle B.V.	€ 50.278,71	€ -	€ 50.278,71	
	verkoop parket	€ 1.800,00	€ -	€ 1.800,00	€ 287,39
	verkoop kwekersrecht	€ 1.190,00	€ -	€ 1.190,00	€ 190,00
	verkoop Citroen	€ 750,00	€ -	€ 750,00	€ -
	verkoop inventaris	€ 119,00	€ -	€ 119,00	€ 19,00
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ 3.396,47	€ -	€ 3.396,47	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	schikking / afdracht depot gelden	€ 69.000,00	€ -	€ 69.000,00	
	bijdrage Stivru (ICT)	€ 1.034,71	€ -	€ 1.034,71	€ 165,21
	bijdrage Stivru (afwikkeling erfpacht)	€ 4.808,55	€ -	€ 4.808,55	€ 736,88
	restitutie Belgische advocaat	€ 1.483,98	€ -	€ 1.483,98	
	ontvangen proceskosten	€ 7.898,91		€ 7.898,91	€ 1.261,17
	kopieerkosten	€ 398,93	€ -	€ 398,93	€ 63,69
	divers	€ 1.079,00	€ -	€ 1.079,00	€ -
	rente	€ 92.792,00	€ 26.306,34	€ 119.098,34	
5.	totaal	€ 3.686.382,39	€ 26.306,34	€ 3.712.688,73	€ 709,85
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator (Aben & Slag)	€ 334.561,77	€ 174.591,16	€ 509.152,93	€ 81.293,32
	salaris curator (Holland Van Gijzen)	€ 169.797,03	€ -	€ 169.797,03	€ 27.110,45
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	griffierechten (diverse procedure)	€ 11.662,00		€ 11.662,00	
	betalde proceskosten	€ 12.132,00	€ -	€ 12.132,00	
	vruchtgebruik Robinia	€ 41.051,87		€ 41.051,87	

	ged.afrek.8e termijn Makkinga,Tronde, Poasen	€ 39.277,40		€ 39.277,40	
	taxatiekosten Bossers & Fitters	€ 2.345,49	€ -	€ 2.345,49	€ 374,49
	taxatiekosten (1e bieding)	€ 3.570,00	€ -	€ 3.570,00	€ 570,00
	deurwaarderskosten (belast)	€ 1.402,74		€ 1.402,74	€ 223,97
	deurwaarderskosten (onbelast)	€ 660,35		€ 660,35	€ 105,43
	notariskosten afwikkeling erfpacht	€ 11.385,38	€ -	€ 11.385,38	€ 1.748,38
	bijdrage kosten Stivru (afwikkeling erfpacht)	€ 2.314,11	€ -	€ 2.314,11	€ 369,48
	notariskosten doorhaling hypotheken	€ 1.805,50	€ -	€ 1.805,50	€ 275,50
	notariskosten akte Geenhuizen	€ 534,91	€ -	€ 534,91	€ 85,41
	notariskosten (legalisatie)	€ 119,00		€ 119,00	€ 19,00
	kosten subsidievaststelling / rentemeester	€ 15.704,32	€ -	€ 15.704,32	€ 2.507,41
	kosten accountant (BDO)	€ 33.248,60		€ 33.248,60	€ 5.308,60
	kosten accountant (Countour)	€ 1.785,00	€ -	€ 1.785,00	€ 285,00
	advocaatkosten België	€ 14.977,05	€ -	€ 14.977,05	
	deurwaarderskosten België	€ 3.274,05		€ 3.274,05	
	transportkosten boekhouding	€ 195,30	€ -	€ 195,30	€ 31,18
	uittreksel / legeskosten ed.	€ 1.309,42		€ 1.309,42	€ 209,07
	opslag administratie	€ 3.162,53	€ -	€ 3.162,53	€ 504,94
	advertentiekosten	€ 22.065,82	€ -	€ 22.065,82	€ 3.523,11
	TRC Advocaten	€ 1.048,00	€ -	€ 1.048,00	€ 167,33
	Wijn & Stael Advocaten	€ 69.840,19	€ 24.868,55	€ 94.708,74	€ 433,85
	Rotshuizen Geense	€ 191,18		€ 191,18	€ 33,18
	Fox Hosting (website)	€ 281,05		€ 281,05	€ 44,87
	ICT kosten (website)	€ 264,49	€ 705,93	€ 970,42	€ 154,94
	ICT kosten (ontsluiting participantenadministratie)	€ 2.069,41	€ -	€ 2.069,41	€ 330,41
	kosten garantstelling	€ 175,00	€ -	€ 175,00	
	kosten RDW	€ 31,00	€ -	€ 31,00	
	diverse kosten	€ 1.960,84	€ 126,00	€ 2.086,84	
6.	totaal	€ 804.202,80	€ 200.291,64	€ 1.004.494,44	€ 125.709,34
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 3.686.382,39	€ 26.306,34	€ 3.712.688,73	
	totaal B	€ 804.202,80	€ 200.291,64	€ 1.004.494,44	
7.	saldo boedelrekening	€ 2.882.179,59	€ -173.985,30	€ 2.708.194,29	