

FINANCIËEL EINDVERSLAG GECONSOLIDEERD

DATUM: 28 december 2017

in de faillissementen van:

1. Groen Invest Nederland (GIN) B.V. (F01/09/368)
2. Gin Vastgoed B.V. (F01/09/369)
3. Gin Exploitatiemaatschappij B.V. (F01/09/372)
4. Gin Bomenexploitatiemaatschappij B.V. (F01/09/372)
5. Gin Grondexploitatiemaatschappij B.V. (F01/09/373)
11-5-2009
mr. S.J.O. de Vries
mr. G. te Biesebeek

datum uitspraak
rechter-commissaris
curator

A.	BATEN	incl. BTW	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen			
	kas	€ -		
	bank	€ 17.332,31		
	giro	€ -		
2.	opbrengsten verkopen			
2.1	gronden zonder subsidie (502 ha te Groningen/Overijssel)			
	opbrengsten verkopen (conform nota afrekening dd. 15-10-2009)	€ 11.385.010,96		
	aflossing hypotheek Nationaal Groenfonds	€ -2.662.312,92		
	aflossing hypotheek Green Principle B.V.	€ -3.421.268,00		
	gedeeltelijke aflossing hypotheek Stivru	€ -450.000,00		
	aflossing hypotheek mw. de Leeuw	€ -3.776.742,29		
	notariele kosten	€ -589,05		
	doorhalingskosten hypotheek	€ -85,00		
	afdracht Stivru	€ -537.006,85		
2.2	perceel Borger			
	opbrengsten verkopen (conform nota van afrekening)	€ 46.500,00		
	verrekening waterschapslasten	€ 41,32		
	notariele kosten	€ -113,53		
	courtage rentmeester	€ -636,35		
	afdracht Stivru (50/50)	€ -22.895,72		
2.3	subsidiegronden			
	opbrengsten verkopen (conform nota van afrekening)	€ 4.200.000,00		
	notariele kosten	€ -323,02		
	courtage rentmeester	€ -57.477,00		
	afdracht Stivru (50/50)	€ -2.071.099,99		
2.4	perceel Garrelsweer			
	opbrengsten verkopen (conform nota van afrekening)	€ 835.000,00		
	verrekening zakelijke lasten	€ 113,37		
	notariele kosten	€ -158,27		
	courtage rentmeester	€ -11.426,98		
	afdracht Stivru (50/50)	€ -411.764,06		
2.5	subsidies			
	beheersubsidie	€ 3.935,03		
	functieveranderingsubsidie	€ 626.750,77		
	afdracht subsidie koper	€ -527.023,60		
2.6	overig			
	schikking de Leeuw	€ 286.591,00		
	depotgelden Green Principle B.V.	€ 50.278,71		
	verkoop parket	€ 1.800,00		
	verkoop kwekersrecht	€ 1.190,00		
	verkoop Citroen	€ 750,00		
	verkoop inventaris	€ 119,00		
3	debiteuren			
	prae-faillissement debiteuren	€ 3.396,47		
	boedeldebiteuren	€ -		
		€ -		
4	overige baten			
	schikking/afdracht depot gelden	€ 69.000,00		
	bijdrage Stivru	€ 1.034,71		
	bijdrage Stivru (afwikkeling erfpacht)	€ 4.808,55		

	restitutie Belgische advocaate	€ 1.483,98		
	ontvangen proceskosten	€ 7.898,91		
	kopieerkosten	€ 398,93		
	divers	€ 1.116,18		
	rente	€ 174.935,24		
			€ 3.768.562,81	
5	totaal		€ 3.768.562,81	
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN	incl. BTW	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator (Aben & Slag) decl.20100764	€ 61.313,44		
	salaris curator (Aben & Slag) decl.20100765	€ 50.161,48		
	salaris curator (Aben & Slag) decl. 20111829	€ 57.908,52		
	salaris curator (Aben & Slag) decl. 20120998	€ 165.178,33		
	salaris curator (Aben & Slag) decl. 20150684	€ 73.447,24		
	salaris curator (Aben & Slag) decl. 20131577	€ 18.312,50		
	salaris curator (Aben & Slag) decl.20143181	€ 8.192,18		
	salaris curator (Aben & Slag) decl. 20131576	€ 156.278,66		
	salaris curator (Aben & Slag) decl. 20143180	€ 90.440,70		
	salaris curator (Aben & Slag) decl.20160603	€ 20.585,42		
	salaris curator (Aben & Slag) decl. 20160604	€ 62.352,75		
	salaris curator (Aben & Slag) decl.20170809	€ 25.610,40		
	salaris (Aben & Slag) einddecl 20173285)	€ 35.872,69		
	salaris curator (Holland Van Gijzen)	€ 169.797,03		
	griffierechten (div. procedures)	€ 11.662,00		
	betaalde proceskosten	€ 12.132,00		
	vruchtgebruik Robinia	€ 41.051,87		
	ged.afrek. 8e termijn Makkinga, Tronde, Poasen	€ 39.277,40		
	taxatiekosten Bossers & Fitters	€ 2.345,49		
	taxatiekosten (1e bieding)	€ 3.570,00		
	deurwaarderskosten (belast)	€ 1.402,74		
	deurwaarderskosten (onbelast)	€ 660,35		
	notariskosten afwikkeling erfpacht	€ 11.385,38		
	bijdrage kosten Stivru (afwikkeling erfpacht)	€ 2.314,11		
	notariskosten doorhaling hypotheken	€ 1.805,50		
	notariskosten akte Geenhuizen	€ 534,91		
	notariskosten (legalisatie)	€ 119,00		
	kosten subsidievaststelling/rentemeester	€ 15.704,32		
	kosten accountant (BDO)	€ 33.248,60		
	kosten accountant (Countour)	€ 1.785,00		
	advocaatkosten België	€ 14.977,05		
	deurwaarderkosten België	€ 3.274,05		
	transportkosten boekhouding	€ 195,30		
	uittreksel/legeskosten ed	€ 1.309,42		
	opslag administratie	€ 3.162,53		
	advertentiekosten	€ 22.065,82		
	TRC Advocaten	€ 1.048,00		
	Wijn & Stael Advocaten	€ 94.708,74		
	Rotshuizen Geense	€ 191,18		
	Fox Hosting (website)	€ 281,05		
	ICT kosten (website)	€ 970,42		
	ICT kosten (ontsluiting participantenadministratie)	€ 2.069,41		
	kosten garantstelling	€ 175,00		
	kosten RDW	€ 31,00		
	de Budels	€ 7.536,36		
	Telegraaf advertentie	€ 3.592,21		
	diverse kosten	€ 2.118,34		
	UWV	€ 26.108,85		
	Budelse drukkerij crediteurenmailing	€ 2.395,80		
	mr. IT website kosten	€ 124,42		
	mr. IT website kosten	€ 721,15		
	mr. IT website kosten	€ 321,05		

6	totaal		€ 1.361.827,16	
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR			
	totaal A		€ 3.768.562,81	
	totaal B		€ 1.361.827,16	
7	saldo boedelrekening		€ 2.406.735,65	
D.	NOG TE BETALEN VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN	incl. BTW	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	Niet van toepassing		
	publicatiekosten	€ -		€ -
	verschotten belast	€ -		€ -
	verschotten onbelast	€ -		
	UWV	€ -		
	belastingdienst	€ -		
	totaal		€ -	€ -
E.	BTW			
	af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	Niet van toepassing		
	A (af te dragen)			
	B (terug te ontvangen)			
	D (terug te ontvangen)		€ -	
	saldo			
F.	DEFINITIEF SALDO			
	boedelrekening minus nog te betalen betaalde / ontvangen BTW		€ 2.406.735,65	
	saldo voor uitdeling		€ 2.406.735,65	
G.	SALDO UIT TE BETALEN AAN	totaal vordering	uitkering	percentage
1.	preferente schuldeisers		totaal	
a.	kosten aanvragen faillissement	€ -	€ -	0,00%
b.	fiscus	€ 110.916,22		
c.	UWV	€ 16.098,73	€ 127.014,95	100,00%
d.	UWV ex art. 3:288 sub e BW	€ 2.394,57		
e.	werknemers ex art. 3:288 sub e BW	€ -		
e.	Hefpunt, Lococensus e.a.	€ 15.352,37	€ 17.746,94	100,00%
2.	concurrente crediteuren conform bijlage			
	concurrente crediteuren (participanten)	€ 108.399.110,38	€ 2.229.996,65	2,06%
	concurrente crediteuren (geen participanten)	€ 1.554.392,76	€ 31.977,11	2,06%
	controle		€ 2.406.735,65	

Helmond, 28 december 2017.

mr. G. te Biesebeek, curator.