



Financieel eindverslag

FINANCIËEL EINDVERSLAG tevens uitdelingslijst

DATUM: 6 februari 2018

in de faillissementen van:

1. Groen Invest Nederland (GIN) B.V. (F01/09/368)
 2. Gin Vastgoed B.V. (F01/09/369)
 3. Gin Exploitiemaatschappij B.V. (F01/09/372)
 4. Gin Bomenexploitiemaatschappij B.V. (F01/09/371)
 5. Gin Grondexploitiemaatschappij B.V. (F01/09/373)
- 11-5-2009
mr. S.J.O. de Vries
mr. G. te Biesebeek

datum uitspraak
rechter-commissaris
curator

Voor akkoord!

[Handwritten signature]
v. v/den Broe
d.d. 29/1/18.

gedeponeerd m.i.v.
9-7-2018



A.	BATEN	incl. BTW	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen			
	kas	€ -		
	bank	€ 17.332,31		
	giro	€ -		
2.	opbrengsten verkopen			
2.1	gronden zonder subsidie (502 ha te Groningen/Overijssel)			
	opbrengsten verkopen (conform nota afrekening dd. 15-10-2009)	€ 11.385.010,96		
	aflossing hypotheek Nationaal Groenfonds	€ -2.662.312,92		
	aflossing hypotheek Green Principle B.V.	€ -3.421.268,00		
	gedeeltelijke aflossing hypotheek Stivru	€ -450.000,00		
	aflossing hypotheek mw. de Leeuw	€ -3.776.742,29		
	notariele kosten	€ -589,05		
	doorhalingskosten hypotheek	€ -85,00		
	afdracht Stivru	€ -537.006,85		
2.2	perceel Borger			
	opbrengsten verkopen (conform nota van afrekening)	€ 46.500,00		
	verrekening waterschapslasten	€ 41,32		
	notariele kosten	€ -113,53		
	courtage rentmeester	€ -636,35		
	afdracht Stivru (50/50)	€ -22.895,72		
2.3	subsidiegronden			
	opbrengsten verkopen (conform nota van afrekening)	€ 4.200.000,00		
	notariele kosten	€ -323,02		
	courtage rentmeester	€ -57.477,00		
	afdracht Stivru (50/50)	€ -2.071.099,99		
2.4	perceel Garrelsweer			
	opbrengsten verkopen (conform nota van afrekening)	€ 835.000,00		
	verrekening zakelijke lasten	€ 113,37		
	notariele kosten	€ -158,27		
	courtage rentmeester	€ -11.426,98		
	afdracht Stivru (50/50)	€ -411.764,06		
2.5	subsidies			
	beheersubsidie	€ 3.935,03		
	functieveranderingsubsidie	€ 626.750,77		
	afdracht subsidie koper	€ -527.023,60		
2.6	overig			
	schikking de Leeuw	€ 286.591,00		
	depotgelden Green Principle B.V.	€ 50.278,71		
	verkoop parket	€ 1.800,00		
	verkoop kwekersrecht	€ 1.190,00		
	verkoop Citroen	€ 750,00		
	verkoop inventaris	€ 119,00		
3	debiteuren			
	prae-faillissement debiteuren	€ 3.396,47		
	boedeldebiteuren	€ -		
		€ -		
4	overige baten			
	schikking/afdracht depot gelden	€ 69.000,00		
	bijdrage Stivru	€ 1.034,71		
	bijdrage Stivru (afwikkeling erfpacht)	€ 4.808,55		

	restitutie Belgische advocaate	€	1 483,98		
	ontvangen proceskosten	€	7 898,91		
	kopieerkosten	€	398,93		
	divers	€	1 116,18		
	rente	€	174 935,24		
				€	3 768.562,81
5	totaal			€	3.768.562,81
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN	incl. BTW	totaal		Terug te ontvangen BTW
	salaris curator (Aben & Slag) decl.20100764	€	61 313,44		
	salaris curator (Aben & Slag) decl.20100765	€	50 161,48		
	salaris curator (Aben & Slag) decl. 20111829	€	57 908,52		
	salaris curator (Aben & Slag) decl. 20120998	€	165 178,33		
	salaris curator (Aben & Slag) decl. 20150684	€	73 447,24		
	salaris curator (Aben & Slag) decl. 20131577	€	18 312,50		
	salaris curator (Aben & Slag) decl.20143181	€	8 192,18		
	salaris curator (Aben & Slag) decl. 20131576	€	156 278,66		
	salaris curator (Aben & Slag) decl. 20143180	€	90 440,70		
	salaris curator (Aben & Slag) decl.20160603	€	20 585,42		
	salaris curator (Aben & Slag) decl. 20160604	€	62 352,75		
	salaris curator (Aben & Slag) decl.20170809	€	25 610,40		
	salaris (Aben & Slag) einddecl 20173285)	€	35 872,69		
	salaris curator (Holland Van Gijzen)	€	169 797,03		
	griffierechten (div. procedures)	€	11 662,00		
	betaalde proceskosten	€	12 132,00		
	vruchtgebruik Robinia	€	41 051,87		
	ged. afrek. 8e termijn Makkinga, Tronde, Poasen	€	39 277,40		
	taxatiekosten Bossers & Fitters	€	2 345,49		
	taxatiekosten (1e bieding)	€	3 570,00		
	deurwaarderskosten (belast)	€	1 402,74		
	deurwaarderskosten (onbelast)	€	660,35		
	notariskosten afwikkeling erfpacht	€	11 385,38		
	bijdrage kosten Stivru (afwikkeling erfpacht)	€	2 314,11		
	notariskosten doorhaling hypotheek	€	1 805,50		
	notariskosten akte Geenhuizen	€	534,91		
	notariskosten (legalisatie)	€	119,00		
	kosten subsidievaststelling/rentemeester	€	15 704,32		
	kosten accountant (BDO)	€	33 248,60		
	kosten accountant (Countour)	€	1 785,00		
	advocaatkosten Belgie	€	14 977,05		
	deurwaarderkosten Belgie	€	3 274,05		
	transportkosten boekhouding	€	195,30		
	uittreksel/legeskosten ed	€	1 309,42		
	opslag administratie	€	3 162,53		
	advertentiekosten	€	22 065,82		
	TRC Advocaten	€	1 048,00		
	Wijn & Stael Advocaten	€	94 708,74		
	Rotshuizen Geense	€	191,18		
	Fox Hosting (website)	€	281,05		
	ICT kosten (website)	€	970,42		
	ICT kosten (ontsluiting participantenadministratie)	€	2 069,41		
	kosten garantstelling	€	175,00		
	kosten RDW	€	31,00		
	de Budels	€	7 536,36		
	Telegraaf advertentie	€	3 592,21		
	diverse kosten	€	2 118,34		
	UWV	€	26 108,85		
	Budelse drukkerij crediteurenmailing	€	2 395,80		
	mr. IT website kosten	€	124,42		
	mr. IT website kosten	€	721,15		
	mr. IT website kosten	€	321,05		

6	totaal		€ 1.361.827,16	
C. THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A		€ 3.768.562,81	
	totaal B		€ 1.361.827,16	
7	saldo boedelrekening		€ 2.406.735,65	
D. NOG TE BETALEN VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN				
		incl. BTW	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	Niet van toepassing		
	publicatiekosten	€ -		€ -
	verschotten belast	€ -		€ -
	verschotten onbelast	€ -		
	UWV	€ -		
	belastingdienst	€ -		
	totaal		€ -	€ -
E. BTW				
	af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	Niet van toepassing		
	A (af te dragen)			
	B (terug te ontvangen)			
	D (terug te ontvangen)		€ -	
	saldo			
F. DEFINITIEF SALDO				
	boedelrekening minus nog te betalen betaalde / ontvangen BTW		€ 2.406.735,65	
	saldo voor uitdeling		€ 2.406.735,65	
G. SALDO UIT TE BETALEN AAN				
		totaal vordering	uitkering	percentage
1.	preferente schuldeisers		totaal	
a.	kosten aanvragen faillissement	€ -	€ -	0,00%
b.	fiscus	€ 118.366,85		
c.	UWV	€ 16.098,73		
			€ 134.465,58	100,00%
d.	UWV ex art. 3:288 sub e BW	€ 2.394,57		
e.	werknemers ex art. 3:288 sub e BW	€ -		
e.	Hefpunt, Lococensus e a.	€ 15.352,37		
			€ 17.746,94	100,00%
concurrente crediteuren conform bijlage				
	concurrente crediteuren (participanten)	€ 108.399.110,38		
	Verrekenbare vorderingen op participant Van der Heijden	€ 5.402,63		
	Totaal te betalen aan participanten	€ 108.393.707,75	€ 2.222.649,78	2,05%
	concurrente crediteuren (geen participanten)	€ 1.554.392,76	€ 31.873,35	2,05%
	controle		€ 2.406.735,65	

Helmond, 6 februari 2018

mr. G. te Biesebeek, curator.



Goedgekeurd door de
rechter - commissaris mr.
S.J.O. de Vries.
i.o.



gedeponeerd m.i.v. 9-7-2018